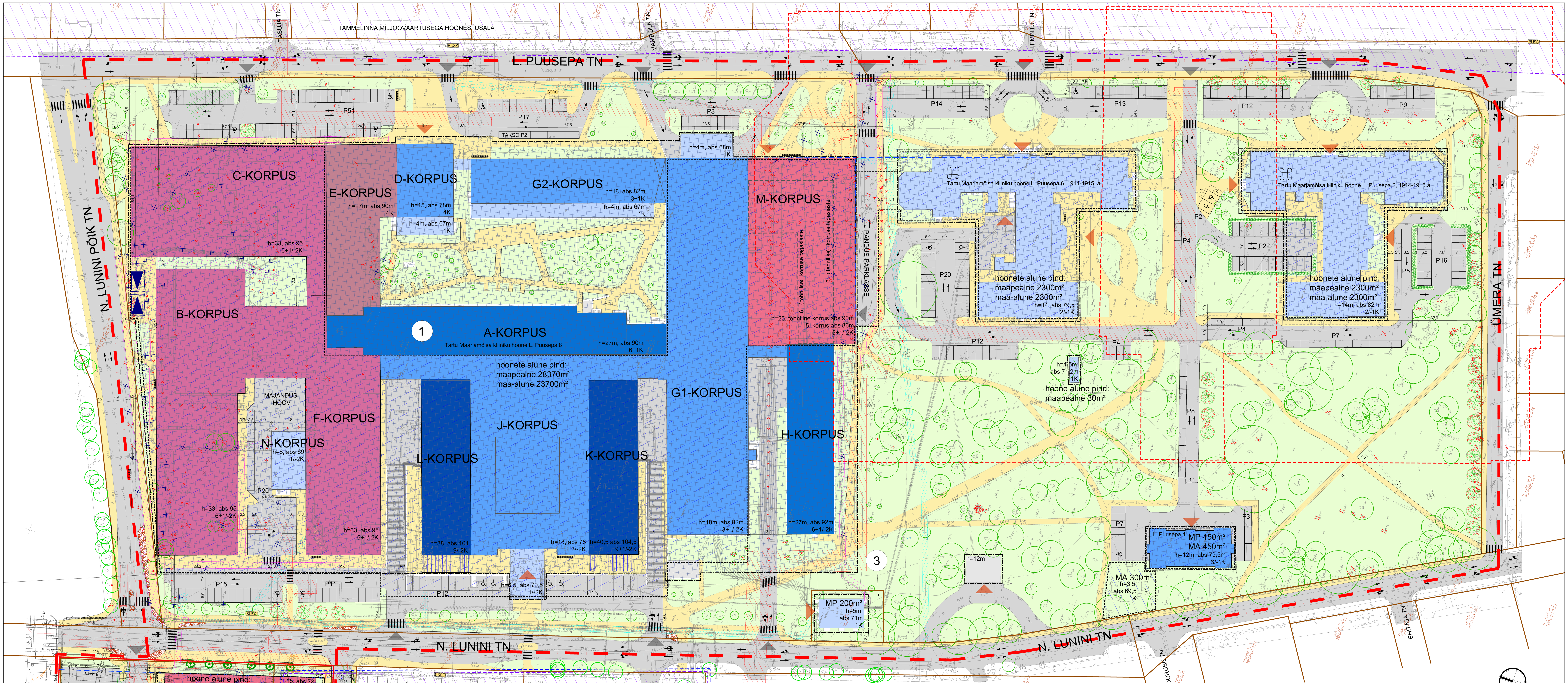


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL RAJATISED
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- PLAN. GALERII ASUKOHT
- 9+1/-2K HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU
- OL.OL V VÄÄRTUSKLASSI PUU
- OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
- LOODUSEST PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- PLAN. KITSAVÕRALINE PUU (PÜRAMIIDVORMID)
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- PLAN./OL.OL RATTAHOIDJA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SIDEKANALISATSIOONI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SOOJAVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIKU, REOVEE JA SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- GEODEETILISE PÕHIVÕRGU PUNKT JA SELLE KAITSEVÖÖND RAADIUSEGA 3m

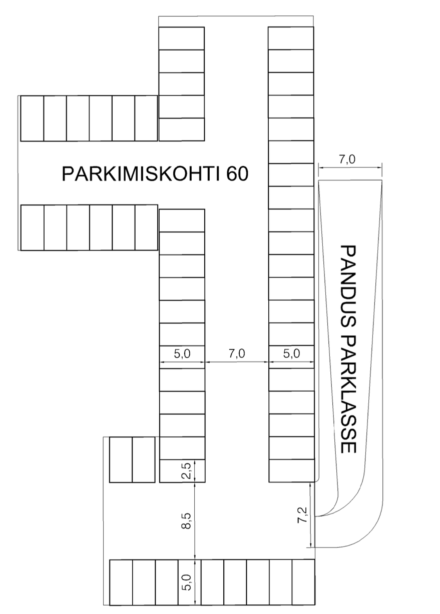
Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12) tingmärgid

- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKV. OBJEKT

TINGMÄRGID: Melior Projekt OÜ töö nr DP012

- PLAN. ALAJAAM

PARKIMISSKEEM M1 KORPUSE -1. KORRUSEL



KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale			liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	L. Puusepa 2//4//6//8	ÜT 100%	88029	1	79503:006:0019	L. Puusepa 2//4//6//8	-	Üh 100%
2	N. Lunini 16	ÜT* 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16	9311	Üh 100%
				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a	1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	TT 100%	445	3	79503:006:0010	N. Lunini tn 7	-	T 100%
KOKKU:			99208					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² maapealne	ehitisealune pind m² maa-alune	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	suurim lubatud hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne	suletud brutopind maa-alune	tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	L. Puusepa 2//4//6//8	88029	33450	29050	9 / -2k *104,5m	6 (sh ühe hoone 14 korpust ja 1 maa-alune kelder)	ÜT 100% (tervishoiu-asutuste maa)	153795	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide kujundamisel võib kasutada traditsioonilisi, enamlevinud ehitus- ja viimistlusmaterjale (krohvpind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida imiteerivai i	SV: olemasolevale veetorule ja hüdrandile koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale trafoalajaamale ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale KP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			
	maakelder		-	300	- / -1 3,5m			-	300			
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			
	abihoone		30	-	1 / - 4,5m			30	-			
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104,5m			141265	37625			
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 79,0m	1	ÜT* 100% (* Avaparkla ja parkimishoone tervishoiu-asutuste teenindamiseks)	10000	2000	TP1	* Avaparkla ja parkimishoone SA Tartu Ülikooli Kliinikum teenindamiseks.	SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m ja liitumiskilbile ulatusega 2 m ümber seadme, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritavale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	TT 100% (tootmishoone maa)	200	-	TP1		SV: olemasolevale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
KOKKU:		99208	35650	31050				163995	44975			
Ludvig Puusepa tänav T8												SV: planeeritavale KP, MP ja välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega kuni 4,5 m, võrgu valdaja kasuks

* Ehitusprojekti koostamisel arvesse võtta, et hoone kõrguse määramisel on selle kõrguseks katuse välispinna kõrgeim punkt. Hoone kõrguse määramisel ei võeta arvesse katusel asuvaid kujunduslikke elemente, korstnaid ning tehnorajatisi, mille kõrgus ja suurim horisontaalmõõde on alla 1,6 m, kui detailplaneering ei näe ette teisiti. Rajatise kõrguse määramisel loetakse selle kõrguseks rajatise kõrgeim punkt.

** L. Puusepa tn 4 hoone lammutamise korral ehitusõigus realiseerimisele ei kuulu ega laiene teistele hoonetele.

MÄRKUSED:

1. L. Puusepa tn 2//4//6//8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, oktoober 2015, töö nr 15G7075-2.
2. Tulika 1, N.Lunini 12; 14; 14a; 16 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, november 2012, töö nr 12G6185.
3. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

conarte	ConArte OÜ 11732539	MTR EEP001726 EEP003302	Tel. +372 665 1444 conarte@conarte.ee · Paevälja pst 5 13619 Tallinn
Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2//4//6//8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis		Joonise nr: DP-04
	Projekti staadium: Detailplaneering		Mõõtkava: 1:500
	Projekteeris: Egni Muuga	Allkiri	Lepingu nr: 2014/083
Huvitatud isik: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Vilberg	Allkiri	Töö nr: 2014/083
	Projektijuht: Egni Muuga	Allkiri	Kuupäev: 27.03.2017